



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
Direcția Urbanism

romania2019.eu  
Președinți ai României și Consiliul European

SERVICIUL URBANISM

Nr. 18.57.../13.02.2019

**CĂTRE:** S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
Bd. Splaiul Independenței, Nr. 291-293, Et. 14, Birou 1, Sector 6, București

PRIMĂRIA SECTORULUI 1, BUCUREȘTI  
În atenția Doamnei Arhitect Șef Olivia Ana Ciobanu Oprescu  
Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, București

Spre știință: **PETENȚI conform Anexa 2**

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism „PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1, BUCUREȘTI”, vă transmitem alăturat, adresele înregistrate la Registratura generală a PMB și la Direcția Urbanism, conform Anexei 2, spre competență analiză și răspuns. privind comentariile, observațiile și propunerile referitoare la documentația de urbanism.

Punctul dumneavoastră de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Arh. DIANA OLTEANU



Întocmit: Urb. Ștefan VOICU  
11.02.2019

Șef Serviciu Urbanism  
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

## Anexa 2

| Nr. Crt. | Nr. DGUAT - DU | Data DGUAT - DU          | Nr. CRM            | Nume Petent  |
|----------|----------------|--------------------------|--------------------|--|
| 1        | 227            | 10.01.2019               | 1696631            | HEGEȘ ELENA și HEGEȘ ALEXANDRU                               |
| 2        | 228            | 10.01.2019               | 1696634            | UNGUREANU IOAN CRISTIAN și UNGUREANU MARIANA                 |
| 3        | 229            | 10.01.2019               | 1696635            | UNGUREANU IOAN CRISTIAN                                      |
| 4        | 263            | 10.01.2019               | 1696618            | IONESCU ALEXANDRA  |
| 5        | 305<br>287     | 10.01.2019<br>10.01.2019 | 1696941<br>1696997 | CUC VINCENTIU  |
| 6        | 289            | 11.01.2019               | 1696970            | VANCA ADRIANA ELENA  |
| 7        | 310            | 11.01.2019               | 1696986            | CREȚEANU RODICA  |
| 8        | 311            | 11.01.2019               | 1696977            | RUS MIHAELA  |
| 9        | 312            | 11.01.2019               | 1696974            | CRĂCIUNESCU MIHAELA MARIANA                                  |
| 10       | 315            | 11.01.2019               | 1696990            | ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC BANU MANTA RESIDENCE           |
| 11       | 323            | 11.01.2019               | 1697075            | RUSU TEODOR CEZAR  |
| 12       | 333            | 11.01.2019               | 1697081            | COSTEA DANIEL  |
| 13       | 377            | 14.01.2019               | 1697473            | ASOC. CARTIERUL REZIDENȚIAL DRUMUL STEGARULUI-ODĂI           |
| 14       | 378            | 14.01.2019               | 1697480            | ASOCIAȚIA BĂNEASA LAC  |
| 15       | 424            | 15.01.2019               | 1697532            | TEODOR TEODOR  |
| 16       | 426            | 15.01.2019               | 1697986            | ASOCIAȚIA CARTIER PĂDUREA BĂNEASA                            |
| 17       | 482            | 16.01.2019               | 1698028            | ZAMFIR DORINEL   |
| 18       | 483            | 16.01.2019               | 1698055            | RADU VLAD CRISTIAN   |
| 19       | 503            | 17.01.2019               | 1698680            | RUSU LIVIU   |
| 20       | 509            | 17.01.2019               | 1698694            | TULBA TIBERIU CRISTIAN                                       |
| 21       | 510            | 17.01.2019               | 1698700            | TT EUROCONSULTING SRL  |
| 22       | 511            | 17.01.2019               | 1698667            | PARASCHIV RAOUL RADU   |
| 23       | 598            | 18.01.2019               | 1699103            | DUMITRU NICOLAE STANA OVIDIU ROMICĂ NICOLAESCU DANIEL SILVIU |
| 24       | 741            | 22.01.2019               | 1699988            | ION ADRIAN   |
| 25       | 816            | 23.01.2019               | 1700942            | BD RESIDENT DEVELOPMENT                                      |
| 26       | 807<br>992     | 23.01.2019<br>29.01.2019 | 1700575<br>1702134 | CHIRILĂ ALEXANDRU  |
| 27       | 930            | 28.01.2019               | 1701997            | NICOLAE CRISTIAN   |
| 28       | 984            | 29.01.2019               | 1702465            | SAVU LAURENȚIU   |

|    |                      |  |                               |  |
|----|----------------------|--|-------------------------------|--|
| 29 | 985                  | 29.01.2019                             | 1702469                       | VISLOGUZOV EMIL  |
| 30 | 986                  | 29.01.2019                             | 1702480                       | CHIRICESCU MIRELA  |
| 31 | 987                  | 29.01.2019                             | 1702197                       | ENACHE ANDREEA   |
| 32 | 994                  | 29.01.2019                             | 1702158                       | SIMOC ANDA MARIA   |
| 33 | 995                  | 29.01.2019                             | 1702170                       | ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI<br>BLOC ALEXANDRINA 21          |
| 34 | 1036                 | 30.01.2019                             | 1702762                       | DRAGOTEANU DRAGOȘ  |
| 35 | 1047                 | 30.01.2019                             | 1702796                       | FLORESCU CLAUDIA   |
| 36 | 1185                 | 31.01.2019                             | 1703428                       | LOVIN ROBERT   |
| 37 | 1183<br>1184<br>1187 | 31.01.2019<br>31.01.2019<br>31.01.2019 | 1703130<br>1703075<br>1703135 | HREAMATA ANDREEA<br>HREAMATA ANDREEA<br>HREAMATA ANDREEA |
| 38 | 1194                 | 31.01.2019                             | -                             | JONAS COSTEA DAN THEODOR                                 |

...ntia: Serviciului Urbanism - PMB

Referitor: Anunt in intentie elaborare PUZ Muntii Tatra 14 - Buzesti 83

Domnule Director,

Subsemnata Andreea Hreamata, proprietara unui imobil, casa si teren, aflat pe intrarea Santierului nr 6, limitrof imobilului din Muntii Tatra 14 si Buzesti 83 pentru care se solicita elaborarea unui PUZ, va supun atentiei urmatoarele nerespectari ale legislatiei:

#### A. Din punct de vedere juridic si al actelor de proprietate

Terenul din strada Buzesti 83 este in litigiu in dosarul nr. 13592/3/2014\* aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti avand ca obiect "Anulare act administrativ". Reclamantul este Prefectul Municipiului Bucuresti. Se cere anularea Dispozitiei de punere in posesie asupra terenului pe care se vrea constructia acestui imobil.

Pana nu se termina acest proces nu este cazul de dezbatare sau elaborare a nici unui PUZ si nici de eliberare a vreunei autorizatii de construire.

#### B. Din punct de vedere al regimului de inaltime

In avizul de oportunitate si in certificatul de urbanism se mentioneaza: CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime mediu, mare si cu accente peste 45 de metri...", respectiv "cu accente volumetrice".

Este eronat ce se precizeaza in documentele de mai sus, nerespectandu-se urmatoarele dispozitii legale:

1. Conform PUG - MB, subzona CA2 are ca inaltime maxima admisibila P+10. Conform plansei din PUG (CA2.pdf), zonificare UTR, accentele nu sunt amplasate in zona terenurilor despre care este vorba in acest PUZ.

2. Nu se respecta nici Regulamentul General de Urbanism - art. 23 - Amplasarea fata de aliniament - Intre cele 2 aliniamente ale Strazii Buzesti sunt 32 de metri. In U03.1 (plansa PUZ-ului propus), inaltimea propusa este de 45 de metri. In acelasi mod nu se respecta nici Certificatul de Urbanism.

#### C. Din punct de vedere al aliniamentului

Nu se respecta prevederile hotararii Consiliului Local al PMB nr. 103 / 2012 privind construirea in afara aliniamentului propus prin PIDU (a se vedea "Diametrala N-S Buzesti-Berzei-Vasile Parvan - BPHasdeu - Uranus Calea Rahovei plan)

**punct de vedere al Normelor de igiena si sanatate publica**

Conform Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, la art. 3 se prevede:

- (1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.
- (2) In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederilor de la alin. (1).

Imobilul meu are sufragerii si dormitoare catre viitoarea cladire. Datorita pozitiei fata de punctele cardinale si inaltimei propuse prin PUZ, incaperile de locuit ale casei mele nu vor mai avea insorirea prevazuta de lege.

**E. Referitor la plansele / planurile / schitele prezentate**

1. In U01.2 - Incadrare in teritoriu - (elaborata de Vego) - exista o zona ce se pretinde a fi teren aflat in proprietatea societatii Roma West Imobiliare. FALS - suprafata hasurata acopera o parte din proprietatea mea!
2. Similar in Planul de incadrare in zona scara 1:2000 aferent imobilului... - zona colorata acopera si o suprafata din proprietatea mea.
3. In schita de pe panoul afisat in anuntul de informare, pe schita, in zona dinspre strada Buzesti este notat P+15!!

**F. Referitor la structura de rezistenta a casei mele si la alipirea dorita:**

Imobilul a fost construit in anii 30, cu regim de inaltime P+1 si M local. Nu exista fundatie de beton, zidurile de caramida se sprijina direct pe pamant, pardoseala din subsol nu are placa de beton. Este evident ca o vecinatate cu o cladire cu 3 subsoluri si 14-15 etaje va deteriora iremediabil structura cladirii, alaturi de lipsa insoririi.

Pentru toate aceste motive, solicit revizuirea intregii documentatii si modificarea ei in sensul in care sa respecte cerintele juridice (acte de proprietate) si cerintele generate de aliniamente, inaltime, insorire date de Reglementarile in vigoare.

Prezenta contine 2 file.

Adresa de corespondenta: Bucuresti, sector 1, Intrarea Santierului nr. 6  
Email: andreea.hreamata@gmail.com

Va multumesc,

Andreea Hreamata



29.01.2019

Domnului Director al Serviciului Urbanism - PMB

## PMB Registratura

Nr\_inreg: 1703075

NSVD:

Cetățean: Hreamata Andreea

Adr\_Cetățean: Intrarea Șantierului Nr.  
6 Bl. Sc. Et. Ap.  
Bucuresti

Tel: 0724343210

Deput pe: 30.01.2019 08:41:27

Term: 01.03.2019

Ghiseu: 19

Cond.PMB - Directia Generala  
Urbanism si Amenajarea  
Teritoriului

Directie - Directia Urbanism

Comp: DU - Serviciul de  
Urbanism

Probl: DU - SU - Probleme  
Diverse

Desc Probl: ANUNTI DE  
INTENTIE  
ELABORARE PUZ

Adresa Strada Munții Tatra Nr.  
14 Bl. Sc. Et. Ap. Sect.  
1;  
Strada Buzești Nr. 83 Bl.  
Sc. Et. Ap. Sect. 1

Doc: Cerere Original

Inf Supl: AC - ADRESA  
CETATEAN



6 din 23 < >

mie, 30 Ian, 09:45 ☆ ↵

Relatii Publice <RelatiiPublice@pmb.ro>  
către eu

Buna ziua,

Solicitarea dvs. a fost înregistrată cu nr. 1703130/30.01.2019

Cu stima,

Directia Relatii cu Publicul si Registratura - P.M.B.



De la: Andreea HIGEMĂȚĂ [mailto:andreeahigemata@gmail.com]  
Trimis: 30 Ianuarie 2019 09:35  
Către: Relatii Publice  
Subiect: Adresa către Serviciul Urbanism

Mesaj [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Primaria Municipiului Bucuresti <no-reply@pmb.ro>  
catre eu

Fim intermediul acestui e-mail va confirmam primitrea mesajului dvs.

Va rugam sa nu raspundeti acestui e-mail deoarece el a fost generat automat de catre sistem si foloseste o adresa de e-mail virtuala.

Adresa Dumneavoastra de e-mail va fi folosita de noi exclusiv pentru a va transmite informatii cu privire la solicitarea formulata.

7 din 23

mar, 29 ian, 20:56

- Raspunde
- Redirectioneaza